



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Омега»

(наименование застройщика)

ИНН 2130156570

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, пр.

Московский, д.25, корп.1 пом.2

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 45-67-91

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 декабря 2018

№ 21-01-224-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (для завершения на строительство)	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>жилой дом с пристроенной котельной</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза», ООО «Стройэкспертиза»

	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p><i>5) № 21-2-1-2-064415-2021 от 19.11.2021</i></p>	<p>1) №21-2-1-2-0086-18 от 27.06.2018 по откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза)</p> <p>2) №21-2-1-2-0063-18 от 14.06.2018 по проектной документации (негосударственная экспертиза)</p> <p>3) №21-2-1-2-0063-18 от 14.06.2018 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)</p> <p>4) №21-2-1-2-0337-18 от 06.11.2018 по откорректированной проектной документацией (негосударственная экспертиза)</p>		
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	21:21:076202:278		
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	21:21:076202		
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	-		
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>от 25.05.2018 № RU21304000-356, подготовлен <b>Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары</b></p>		
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p><b>Постановление администрации города Чебоксары от 28.08.2018 № 1576</b></p>		
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>ООО «Полиспроект», 42, 2018 г.</b></p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
	<p>Площадь жилого здания (кв.м.)</p>	<p><b>29611,36</b></p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p><b>12858</b></p>
	<p>Строительный объем (куб. м)</p>	<p><b>104149,56</b></p>	<p>в том числе подземной части (куб.м):</p>	<p><b>6240,0</b></p>
	<p>Количество этажей (шт.)</p>	<p><b>17</b></p>	<p>Высота (м): пожарная</p>	<p><i>45,11</i> <del>43,8</del></p>
	<p>Количество подземных этажей (шт.)</p>	<p><b>1</b></p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>-</p>
	<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p><b>2073,67</b></p>		
	<p>Иные показатели:</p>	<p>- общая площадь квартир – 21360,51 м<sup>2</sup>;          - жилая площадь – 10733,26 м<sup>2</sup>;          - площадь квартир – 20564,37 м<sup>2</sup>;          - количество квартир – 507 шт; в том числе: 1-комнатных – <del>378</del>          шт; 2-комнатных – 125 шт; 3-комнатных – 4 шт; <i>115,36</i>          - пристроенная котельная: - площадь застройки <del>90,4</del> м<sup>2</sup>; - <i>90,04</i>          строительный объем <del>350,6</del> м<sup>3</sup>; - общая площадь <del>67,9</del> м<sup>2</sup>.</p>		



	(позиция 24, в мкр. «Солнечный-4», 1 этап строительства в НЮР по проспекту Тракторостроителей)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «28» августа 2020 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.И. Филиппов**  
(расшифровка подписи)

«28» декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «28» августа 2021 г.

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И. Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

«29» октября 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 28 ноября 2021 г.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**  
Исп. П.Н. Иванов

**И. Л. Кучерявый**  
22.07.2021

Ранее оформленное разрешение на строительство от 29.06.2018 №21-01-123-2018 г. признать утратившим силу.

Примечание:

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание:** *Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать* в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены:

*Разрешение на строительство получено по доверенности от 13.06.2018*  
*И.А. Релин*

Исходный:

- в пункт 2: „5) № 21-2-1-2-067415-2021 от 17.11.2021 “верить”.

Исправленному:

- в пункт 4: „43,8“ на „45,11“; „90,04“ на „115,36“; „67,9“ на „90,04“;  
„350,6“ на „449,0“, верить.

Действие настоящего разрешения продлено до 28 декабря 2021 г.

Заместитель главы администрации

города по вопросам архитектуры и градостроительства



И.И. Кусуревский  
23.11.2021